

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ						
"УК БОГОРОДИЦКОГО РАЙОНА"						
ИНН 7112028945				Адрес: Тульская область, г.Богородицк		
КПП 711201001				ул.Ф.Энгельса д.43 в		
ОТЧЕТ						
о выполнении договора управления						
за 2021 год						
по МКД, расположенному по адресу ул.Пушкинская, д.19						
№ строки	Показатель					Сумма (руб.)
1	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года					31 067,54
2	Начислено собственникам/потребителям всего:					915 165,87
	в том числе:					
	за содержание и текущий ремонт жилого помещения					850 461,03
	за содержание общего имущества (ХВ, ГВ,ЭЛ)					64 704,84
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:					886 396,08
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года					59 837,33
5	Выполнено работ (оказано услуг), всего:					918 271,20
	в том числе:					
5.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (ремонт фундаментов, утепление подвальных и чердачных помещений, осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора, проверка и ремонт оконных и дверных заполнений помещений, надлежащее содержание полов помещений, проверка и ремонт внутренней отделки в подъездах)					257 931,53
5.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов ,прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу,ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов,гидравлическое испытание системы на прочность и плотность,чистка и промывка секций водоподогревателей,ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях,получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях					304 833,23
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД					3 516,30
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД					989,04
5.5	Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен МКД					85 065,27
5.6	Работы по проведению дератизации подвалов и дезинсекции МОП					31 008,12
5.7	Работы по устранению аварийных ситуаций					64 947,42
5.8	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности					484,76

5.9	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00
5.10	Начисление и учет оплаты ЖКУ, доставка квитанций до квартиросъемщиков, прием платежей, распределение денежных средств	24 069,73
5.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД	2 437,00
5.12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	36 375,00
5.13	Управление МКД (услуги паспортного стола; ведение технической документации по дому, прием граждан; проведение разъяснительной работы по жилищным и коммунальным вопросам; заключение договоров на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту дома с подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги, контроль за качеством работ; оказание услуг технического отдела)	106 613,79
5.14	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода	-67 810,17
Ген.директор _____ С.П.Афанасьев		